



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 22/23

Идент. број предмета: 76-02-00022-23-0134

Дана: 21.10.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД**, 11000-БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, **против извршног дужника АГРОСОЈА ДОО**, КАЋ, ул. ПАРТИЗАНСКА 95А, МБ 20162066, ПИБ 104408020, **Предраг Бојиновић**, 21000 НОВИ САД, ул. МИЛЕНКА ГРЧИЋА 35, ЈМБГ 1903964123598, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

ДОЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:

- 1) Катастарске парцеле број 3327 КО Будисава, Нови Сад, Шајкашка улица, пољопривредно земљиште, површине 6.410,00м², на којој се налази објекат број 1, зграда пољопривреде површине 646м², објекат број 2, зграда пољопривреде површине 648м², објекат број 3- зграда пољопривреде, површине 39м², све у својини извршног дужника Агросоја доо Каћ у обиму удела 1/1, по цени у износу од 7.044.874,95 динара;
- 2) Катастарске парцеле број 3329 КО Будисава, Нови Сад, пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе, површине 4.648,00м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, по цени у износу од 1.703.873,39 динара,

најповољнијем понудиоцу Љубомиру Мутић-Медурић.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 105-3108807-61** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИВ 22/23 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу (Немања Плавшић) уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу (Љубомир Мутић-Медурић) уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио

понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

